

# COMUNE DI BARANO D'ISCHIA



Città Metropolitana di Napoli  
Stazione di cura, soggiorno e turismo estiva ed invernale

**UFFICIO DEL PAESAGGIO**

Settore VIII – Servizio Paesaggio

+39 081 906729 Fax +39 081 9067 60 e-mail: [paesaggio@comunebarano.it](mailto:paesaggio@comunebarano.it) e-mail cert.: [paesaggio@pec.comunebarano.it](mailto:paesaggio@pec.comunebarano.it)  
Via Corrado Buono, 1 – 80070 Barano d'Ischia (NA) - C.F.: 83000730636 – P. I.V.A.: 03949260636

## ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA N.02 DEL 22.01.2019 (art. 167, commi 4 e 5, del D. Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss. mm. ed ii.)

**OGGETTO:** Opere in difformità dalle denunce di inizio attività prot. 9359/2003 e prot. 11577/2007, consistenti nella realizzazione di un muro di contenimento con altezza maggiore, parapetti in muratura, opere di recinzione del fondo, scala di collegamento con vanella di isolamento interrata e vanella di isolamento, il tutto riferito all'immobile sito in Barano d'Ischia alla Via Corrado Buono, riportata in Catasto al foglio n° 24 p.la n. 613.

**DITTA:** PANDALONE GIUSEPPE nato a Napoli il 20.09.1942, e residente in Barano d'Ischia alla Via Corrado Buono n. 46.

### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DEL PAESAGGIO

#### PREMESSO:

**Che** con istanza prot. arr. 8114 del 23.12.2016 e successiva integrazione spontanea prot. n. 962 del 08.02.2018, il Sig. Giuseppe PANDALONE, nato a Napoli il 20.09.1942 e residente in Barano d'Ischia alla Via Corrado Buono n.46, C.F.: PNDGPP42P20F839I, nella qualità di proprietario dell'immobile sito in Barano d'Ischia (NA) alla via Corrado Buono ed indentificato in catasto al foglio 24, p.613, ha trasmesso l'istanza di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs. n. 42/2004, con i relativi allegati tecnici a firma del geom. Carmelo Mattera, iscritto al collegio dei Geometri della Provincia di Napoli al n°4597, per la realizzazione delle “Opere in difformità dalle denunce di inizio attività prot. 9359/2003 e prot. 11577/2007, consistenti nella realizzazione di un muro di contenimento con altezza maggiore, parapetti in muratura, opere di recinzione del fondo, scala di collegamento con vanella di isolamento interrata e vanella di isolamento”, il tutto riferito all'immobile sito in Barano d'Ischia alla via Corrado Buono, riportata in Catasto al foglio n° 24 p.la n. 613;

**Che** per l'esecuzione dei suddetti interventi, in dipendenza del vincolo imposto a tutto il territorio comunale con D. M. 09/01/1958, pubblicato sulla G.U. n. 22 del 27/01/1958, necessitava la preventiva **Autorizzazione Paesaggistica**, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004, (pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs. 63/08, dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazioni, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011, dal D.L. n 69/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 98 del 9.08.2013, dal D. L. n.91/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 112 del 7.10.2013, dal D.L. 83/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 106 del 29.07.2014, dal D.L. 133/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 164 del 11.11.2014, dal D.L. 50/2016 del 18.04.2016) e ss. mm. ed ii.;

**VISTO** i grafici e la documentazione tecnica allegata all'istanza su indicata;

**CONSIDERATO** che dai grafici e dalla documentazione tecnica si rileva che l'immobile in oggetto in virtù dell'esecuzione degli interventi in oggetto non presenta complessivamente incrementi di superficie utile né aumento di volume e che pertanto l'intervento di che trattasi rientra nella fattispecie prevista dall'art. 167 comma 4 lett. A) del D. Lgs. n. 42/2004 e ss. mm. ii.;

#### RILEVATO:

- **Che** la zona interessata dall'intervento ricade in Zona “R.U.A. (Recupero Urbanistico-Edilizio e Restauro Paesistico-Ambientale)” del vigente P.T.P.;
- **Che** il Responsabile del Procedimento Urbanistico, Geom. Salvatore Di Costanzo con scheda istruttoria urbanistica del 03.05.2017, verificata la completezza della documentazione tecnica prodotta, ha ritenuto l'istanza procedibile;
- **Che** con nota prot. n. 887 del 07.02.2017, veniva trasmessa al MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli, la documentazione acquisita al prot. arr. 8114 del 23.12.2016, per il relativo parere di competenza previsto dall'ex art. 167 c. 4 - c. 5 e art. 181 del D. Lgs. n° 42 del 22.01.2004 e ss. mm. ed ii.;
- **Che** la predetta documentazione veniva assunta al protocollo del MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli in data 13.12.2017 prot. n.2033;
- **Che** in data 08.02.2018, con nota prot. 962, la parte inviava a questo comune integrazione spontanea alla istanza in oggetto e che detta integrazione veniva trasmessa al MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli in data 08.02.2018 con nota prot. n.978;

- **Che** la predetta documentazione veniva assunta al protocollo del MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli in data 07.03.2018 prot. n.3561;
- **Che** il MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli con nota prot. n. **10011** del **22.06.2018** acquisita dal Comune di Barano d'Ischia (NA) in data **26.06.2018** al n.4646 comunicava: "**PARERE FAVOREVOLE** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in conformità della proposta pervenuta, e fatto salvo il diritto dei terzi.";

**RITENUTO:**

- **Che** ai sensi dell'art. 167 c. 5 del D. Lgs. n. 42/2004 e ss. mm. ii. "...L'autorità competente si pronuncia sulla domanda entro il termine perentorio di centottanta giorni, previo parere vincolante della soprintendenza da rendersi entro il termine perentorio di novanta giorni...";
- **di** dover dare esecuzione agli atti conseguenti, in conformità al suddetto parere vincolante del MIBACT – Soprint. Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli reso con nota prot. n.10011 del 22.06.2018 acquisita dal Comune di Barano d'Ischia (NA) in data 26.06.2018 al n.4646;

**RILEVATO** che con nota prot. n. 5402 del 23.07.2018 la parte ha provveduto alla trasmissione perizia di stima finalizzata alla determinazione della sanzione pecuniaria in applicazione dell'art. 167 comma 5 del D.Lgs. n. 42/2004;

**CONSIDERATO** che con nota prot. n. 6687 del 18.09.2018 si è provveduto a richiedere all'interessato, il pagamento della sanzione quale indennità paesaggistica ai sensi dell'art. 167 c. 5 del D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. determinata in € 258,23;

**VISTO** l'avvenuto pagamento della sanzione quale indennità paesaggistica pari ad € 258,23, giusta ricevuta di versamento tramite bonifico bancario effettuato in data 25.09.2018, TRN/CRO 1101182680124363;

**Tutto ciò premesso**, considerato e ritenuto, lo scrivente, in virtù delle competenze attribuitegli con Decreto Sindacale 8909 del 11.12.2018, per l'esercizio delle funzioni e l'adozione di atti dettati dalla Legge, dallo Statuto e dal Regolamento vigente, inclusi atti amministrativi per l'esercizio delle funzioni sub-delegate dalla Regione Campania in materia di tutela ambientale (paesaggistica) con L.R. n°65 del 1° Settembre 1971 in conformità delle direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative sub-delegate dalla Regione Campania ai Comuni di cui alla L.R. n°10 del 23 Febbraio 1982 aventi per oggetto "*Indirizzi programmatici e direttive per l'esercizio delle deleghe e sub-deleghe ai sensi dell'art. 1 della Legge Regionale n° 65/81: Tutela dei beni ambientali*";

**ACCERTA LA COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA**

ai sensi dell'art.167 c.4 - c.5 e art. 181 del D.Lgs. n°42 del 22.01.2004 e ss. mm. ed ii., giusta istanza avanzata dal **Sig. Giuseppe PANDALONE**, nato a Napoli il 20.09.1942 e residente in Barano d'Ischia alla Via Corrado Buono n.46, C.F.: PNDGPP42P20F839I, nella qualità di proprietario dell'immobile sito in Barano d'Ischia (NA) alla via Corrado Buono per la realizzazione delle "**Opere in difformità dalle denunce di inizio attività prot. 9359/2003 e prot. 11577/2007, consistenti nella realizzazione di un muro di contenimento con altezza maggiore, parapetti in muratura, opere di recinzione del fondo, scala di collegamento con vanella di isolamento interrata e vanella di isolamento**", il tutto riferito all'immobile sito in Barano d'Ischia alla via Corrado Buono, riportato in Catasto al foglio n° 24 p.la n. 613, così come rappresentato sugli elaborati grafici allegati, in conformità al parere favorevole vincolante reso dal MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli con nota **prot. n. 10011 del 22.06.2018** acquisita dal Comune di Barano d'Ischia (NA) in data **26.06.2018** al n. **4646** come di seguito riportato: "**PARERE FAVOREVOLE** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in conformità della proposta pervenuta, e fatto salvo il diritto dei terzi".

---

**Il presente viene rilasciato ai soli fini paesaggistici, rimettendo al Responsabile del Settore V le verifiche in relazione alla legittimità urbanistica-edilizia dell'immobile interessato dagli interventi di che trattasi.**

Il presente costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al titolo edilizio in sanatoria. Restano fermi gli obblighi previsti dalla Parte II del D.Lgs. n° 42/04 e ss. mm. ed ii.

Ai sensi ai sensi del comma 12 dell' art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, "*L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado*".

**Il Responsabile per il Paesaggio  
(Ing. Vincenzo Marziano)**

